

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-15/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRUST SERVICE  
j.d.o.o. Tribanj, Kulina 5, OIB 30689656949

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1 listopada 2024. godine  
do 31. prosinca 2024.

#### 1. Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Republika Hrvatska ministarstvo financija područni ured Zadar.

Rješenjem suda St-15/2024 od 5. veljače 2024. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem i u tom postupku utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk ul. 250 k.o. Deringaj zemljišno knjižni odjel Gračac.

Kako je dužnik nesposoban za plaćanje i ima neizvršene osnove za plaćanje a ima imovine, Rješenjem suda od 14. ožujka 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a ispitno i izvještajno ročište određeno je za 28. lipnja 2024. godine.

#### 2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, pod tvrtkom TRUST SERVICE j.d.o.o. za graditeljstvo i poslovne usluge, MBS 110113412, OIB 30689656949

Društvo ima registrirano sjedište u Tribanj (Općina Starigrad), Kulina 5.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 eur.

Osnivač društva je Stefan Walter Trumler, Njemačka, Hohenthann, Sonnestr 2 i Ulrike Elke Helene Kiesel, Njemačka, Hohentmann, Sonnenstr 2..

Osoba ovlaštena za zastupanje je Stefan Walter Trumler, Njemačka, Hohenthann, Sonnestr 2

Djelatnosti društva su projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja, elektroinstalaterske djelatnosti, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje

nekećninama, kupnja i prodaja robe, zastupanje inozemnih tvrtki, pružanje usluga u trgovini, djelatnost kampova, turističke usluge u zdravstvenom turizmu, turističke usluge u nautičkom turizmu, prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja i dr.

Stećajna upraviteljica po otvaranju stećajnog postupka nije zatekla radnika. Društvo je za 2022. godinu predalo izjavu o neaktivnosti.

### **3. Radnje koje je poduzela stećajna upraviteljica do izvještajnog roćišta**

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stećajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekrećninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno roćište,
- saćinila ovo izvješće o tijeku stećajnog postupka i stanju stećajne mase.

### **3.Financijsko izvješće**

#### **3.1.Prihod**

Od otvaranja stećajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

#### **3.2.Rashod**

Rashodi za mjesec su sljedeći:

- trošak uredskog materijala i poštarina.....	10,00 eur
- trošak telefona.....	10,00 eur
- trošak knjigovodstva .....	30,00 eur
- Ukupno .....	50,00 eur

#### **3.3.Predračun troškova za naredno mjesечно razdoblje**

- trošak telefona .....	10,00 eur
- trošak uredskog materijala .....	10,00 eur
- trošak knjigovodstva.....	30,00 eur
Ukupno .....	50,00 eur

Troškovi od otvaranja stećajnog postupka do izvještajnog roćišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stećajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stećajnog postupka koji su planirani na mjesećnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stećajnom postupku stećajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesećnim izvješćima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 4.1. Popis imovine i obveza

#### 4.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 250 k.o. 311090 Deringaj, Ispostava Gračac, Područni ured za katastar Zadar ukupne površine 34566m<sup>2</sup> i to:

- Kat. čest 452 – biljezi, oranica, pašnjak površine 4693 m<sup>2</sup>
- Kat. čest 454 – biljezi, livada, površine 1122 m<sup>2</sup>
- Kat čest 455 – biljezi, pomoćni objekt, pašnjak, površine 10545m<sup>2</sup>
- Kat čest 463 – luka, pašnjak površine 8851 m<sup>2</sup>
- kat. čest 464 – luka, oranica, površine 615 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 465 – luka, pašnjak, površine 3528 m<sup>2</sup>
- kat. čest 614 – greb, oranica, površine 3230 m<sup>2</sup>
- kat. čest 616 – luka, oranica, neplodno zemljište površine 1982 m<sup>2</sup>

Na nekretninama nema tereta.

#### 4.2. Pokretnine

Stečajni dužnik nije vlasnik vozila

#### 4.3. Sudski sporovi

Stečajni dužnik nije stranka u sudskom postupku

#### 5.5. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka (3mjx50).....	150 eur
- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje (6x50) .. .....	300 eur
- Utvrđene tražbine:	
Vjerovnici I višeg isplatnog reda – priznate.....	0,00 eur
vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate.....	1.659,36 eur
<b>Ukupno:</b> .....	<b>2.109,36.eur</b>

### III. RADNJE KOJE SU PODUZETE U PRETHODNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica je angažirala sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine. Sudski vještak Mario Kalmeta je 30.7. 2024. godine procjenio nekretnine na ukupnu vrijednost u iznosu 66.900,00 EURa.

Kako su nekretnine bez tereta stečajna upraviteljica je objavila 1. Oglas za prodaju po procijenjenoj vrijednosti nekretnine dok se na svakoj slijedećoj prodaji sukladno odluci skupštine prodajna cijena umanjuje za 10 %. od prethodne prodajne cijene.

U tijeku je 7. Oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na kojoj je početna cijena za prodaju 35.553,40 EUR. Javljali su se zainteresirani kupci no do sada niti jedan nije uplatio jamčevinu.

### 6. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum

Samobor, 31. prosinca 2024.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški